

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA POMÂRLA
LOCALITATE POMÂRLA
Telefon: 0231/622802 Fax: 0374 / 092172
E-mail: primariapomirla@yahoo.com

Nr. 4891 din 23.10.2023



CAIET DE SARCINI

I. DATE PRIVIND AUTORITATEA/ENTITATEA CONTRACTANTĂ

Adresa: În sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani

Localitate: Comuna Pomârla

Cod poștal: 717300

Țara: România

Punct de contact: Primăria Pomârla

În atenția: Rusu Ioana

Funcția: responsabil achiziții publice

Tel. 0231/622802

Fax: 0231/622801

Email: primariapomirla@yahoo.com

Tipul autorității contractante:

Autoritate administrativ teritorială

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Execuția de lucrări pentru obiectivul *de investiții "Eficientizare energetică" sediul administrativ al primăriei comunei Pomârla și consiliului local al comunei Pomârla, sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani*", finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, C10/I.3.

II.2 CODUL CPV PRINCIPAL

Codul CPV principal: 45000000-7 Lucrări de construcții (Rev.2)

Codul CPV secundar: 45310000-3 Lucrări de instalații electrice (Rev.2)

II.3 DESCRIEREA SUCCINTĂ

Contractul presupune execuția de lucrări aferente obiectivului de investiții "Eficientizare energetică" sediul administrativ al primăriei comunei Pomârla și consiliului local al comunei Pomârla, sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani", finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, C10/I.3.

Lucrările achiziționate constau în lucrări de modernizare și eficientizare energetică a sediului administrative și al consiliului local al comunei Pomârla, județul Botoșani.

Clădirea are regimul de înălțime P+1E, cu dimensiunile maxime în plan de 15,56x26 m și înălțimea maximă de 10,44 m față de cota ±0.00.

Fundațiile clădirii sunt realizate din beton simplu cu elevații armate, cota de fundare a acestora fiind de cca. 1.20-1.50 m față de CTA. Fundațiile sunt continui sub pereții portanți.

Suprastuctura clădirii este realizată cu pereți structurali de zidărie confirmată cu grosimea de 30 cm. Legăturile dintre pereți la colțuri și la ramificații se realizează prin intermediul sâmburilor din beton armat.

Poziționarea în elevație a golurilor este regulată iar de-a lungul timpului nu au fost făcute modificări majore ale poziției acestora.

Planșeele sunt realizate din beton armat. Șarpanta este realizată din lemn pe scaune cu învelitoare din tablă.

Se propun următoarele soluții de intervenție:

- refacerea finisajelor interioare: reparații tencuială interioară, glet și var, necesare în urma refacerii instalațiilor electrice și termice,

- refacerea instalațiilor electrice,

- asigurarea calității aerului interior se va face prin montarea câte unei instalații descentralizate de ventilare cu recuperare de căldură având randament de min. 75% pentru fiecare nivel în parte.

Se va asigura ventilația pentru încăperile clădirii. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chicinete, laboratoare, practicare orificii de admisie aer,

- înlocuirea sistemului de încălzire cu pompe de căldură și refacerea instalației de încălzire.

Nu se intervine asupra funcționalului existent, nu se vor modifica suprafețele existente.

Nu se intervine asupra structurii de rezistență a clădirii.

Soluțiile propuse nu modifică structura de rezistență a construcției.

Intervențiile propuse conform auditului energetic sunt:

- înlocuirea instalației de încălzire cu corpuri statice și central funcționare pe combustibil solid cu o instalație de încălzire/răcire cu ventiloconvectoare alimentate de la o pompă de căldură solară,

- montarea unor centrale de ventilare a aerului cu recuperare de căldură,

- înlocuirea lămpilor de iluminat existente cu lămpi LED.

Lucrările propuse constau în:

- desfacerea peretelui de la parter aflat între axele 5-6/E-G,

- propunerea unui perete de zidărie de cărămidă pe axul G, între axele 5-6, și o ușă ERF 15C, rezultând astfel o scară închisă,

- închiderea golului de fereastră de la etaj aflat pe axul E între axele 5-6,

- închiderea casei scării la etaj, cu o ușă rezistentă la foc 15 min cu sistem de autoînchidere,

- înlocuirea ușii de la casa scării (parter) și de la etaj la biroul de asistență socială cu tâmplărie din aluminiu și scoaterea ușii care separă biroul de asistență socială de cabinet,
- înlocuirea ușii de la biroul de la parter între axele 1-2/D cu ușa din aluminiu, E12 30C care adăpostește centrul ECS,
- înlocuirea celor două ferestre de la casa scării etaj (ax5 și 6) cu ferestre din aluminiu prevăzute cu sistem desfumare,
- refacerea finisajelor interioare: reparații tencuială interioară, glet și var, necesare în urma refacerii instalațiilor electrice și termice,
- refacerea finisajelor exterioare:
 - Tencuială decorativă exterioară
 - Placaj cărămidă aparent
 - Desfacere placaj soclu și realizare tencuială mozaicată culoare gri antracit.
- înlocuirea balustrade din lemn existente cu un parapet realizat din zidărie de BCA de 15 cm grosime,
- refacerea instalațiilor electrice, încălzire, apă caldă și ventilare cu recuperare de căldură.

Durata contractului este de 27 luni de la constituirea garanției de bună execuție a contractului și emiterii ordinului de începere a lucrărilor la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor. Durata de realizarea lucrărilor este de 10 luni. Durata contractului implică execuția lucrărilor și plata acestora. Durata contractului de lucrari se încheie pe o perioadă de 10 luni. Durata contractului de lucrari se încheie pe o perioadă de 27 luni la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, deoarece plățile se efectuează în funcție de transferurile efectuate în urma solicitării făcute de achizitor către autoritatea finanțatoare.

Valoarea estimată pentru execuția de lucrări *aferente "Eficientizare energetică "sediul administrativ al primăriei comunei Pomârla și consiliului local al comunei Pomârla", sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani"*, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, C10/I.3, este de **754.532,58 lei fără TVA.**

Această valoare a fost stabilită pe baza valorilor cuprinse în bugetul proiectului - anexă la contractul de finanțare prin însumarea următoarelor linii bugetare:

LUCRĂRI:

Nr. crt.	Denumire linie bugetară	Valoare lei fără T.V.A.
1.	Capitolul 1.1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului-Obținerea terenului	0
2.	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0
3.	Capitolul 4.1 Construcții și instalații	466.864,27
4.	Capitolul 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.566,24
5.	Capitolul 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250.000

6.	Capitolul 4.6 Active necorporale	0
7.	Capitolul 5. Organizare de șantier	13.102,17
Total valoare estimată lucrări		754.532,58

III. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în anexele acestuia. Astfel, Propunerea tehnică va respecta conținutul prezentat în continuare, astfel încât să se demonstreze această corespondență. Ofertanții care participă la procedura de atribuire înțeleg să execute lucrări care să îndeplinească cerințele minime specificate în prezentul Caiet de sarcini.

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERI TEHNICE PENTRU EXECUȚIA DE LUCRĂRI

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze corespondența cu prevederile caietului de sarcini și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele:

1. Prezentarea metodologiei de prestare a activităților necesare implementării corespunzătoare a contractului; vor fi avute în vedere descrierea activităților pe care le presupune executarea contractului, cu alocarea corespunzătoare a resurselor umane și materiale necesare, ținând seama de specificul și complexitatea pe care acesta le implică. Din prezentarea abordării propuse pentru prestarea serviciilor va reieși gradul de înțelegere a particularităților pe care acesta le prezintă, dar și cel de adecvare a măsurilor propuse.

NOTĂ:

Antreprenorul se va asigura că va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Se va prezenta modalitatea în care se vor implementa principiile DNSH.

2. Graficul de execuție. Graficul general propus pentru realizarea investiției și care prezintă toate informațiile necesare înțelegerii modului în care Ofertantul intenționează să deruleze execuția Lucrărilor.

3. Identificarea riscurilor ce pot afecta executarea corespunzătoare a contractului, precum și a măsurilor de contracarare/diminuare a acestora. Identificarea riscurilor ce ar putea interveni pe parcursul implementării contractului de achiziție publică este esențială pentru buna executare a obligațiilor ce decurg din acesta; pentru gestionarea adecvată a riscurilor, măsurile propuse trebuie să fie eficiente, astfel încât să nu fie periclitată atingerea rezultatelor stabilite prin proiect.

4. Listele cu cantitățile de lucrări fără valori; Extrasele de resurse materiale, consumurile de manopera, utilaj și transport fără valori. Nota: Ofertantul va prezenta listele menționate mai sus, cu respectarea integrală a cerințelor calitative și cantitative prevăzute în documentația tehnică atașată la prezenta documentație de atribuire. Pentru articolele de deviz pentru transportul

principalelor materiale folosite la execuția lucrării ofertanții au libertatea de a-și prevedea propriile distanțe de transport cu respectarea cerințelor caietelor de sarcini, respectiv cu respectarea integrală a cerințelor calitative și cantitative prevăzute în documentația tehnică, în funcție de distanțele de la furnizori până la locul de punere în opera respectiv Comuna Pomârla.

5. Programul de asigurare a calității particularizat pe lucrare, care trebuie să cuprindă în cadrul structurii sale o prezentare generală a lucrării.

6. Declarația privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate. Pentru acordarea unei perioade de garanție mai mică de 36 de luni, oferta va fi considerată neconformă.

7. Se va depune formularul de contract propus, semnat și ștampilat de ofertant, însoțit de eventuale propuneri de modificare a clauzelor contractuale/specifice, propuneri care se vor accepta numai în măsură în care acestea nu vor fi, în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

8. Prezentarea măsurilor prin care se asigură respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin alte convenții și acorduri internaționale. Operatorii economici vor trebui să indice în cadrul propunerii tehnice faptul că elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante ce le revin potrivit legislației adoptate în domeniul muncii, mediului și al celei sociale; în acest scop, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă, operatorii economici vor anexa propunerii tehnice, Declarația referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. În cazul în care la momentul ofertării, operatorul economic decide să subcontracteze anumite părți din contractul de achiziție publică, atunci Declarația referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă se va completa și de către subcontractant. În cazul depunerii unei oferte în asociere, fiecare dintre asociați va completa această declarație. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

NOTA: Se va folosi text descriptiv pentru prezentarea informațiilor, text care să permită analiza corectă a informațiilor prezentate.

9. Alte precizări: Având în vedere prevederile art. 217 alin.(6) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și să indice în cuprinsul acesteia, informațiile din cadrul documentelor de calificare, propunerii tehnice și/sau din propunerii financiare care sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală. Lipsa acestor indicații clare și distincte presupune că documentele nu sunt confidențiale. Toate documentele vor fi semnate electronic conform prevederilor legale.

Precizăm că orice denumire de marca, proveniența, etc. existentă în caietul de sarcini este

însotită de sintagma "sau echivalent".

Ofertantii nu au posibilitatea sa se abata in modul de intocmire al propunerii tehnice de la cerintele exacte ale respectivei documentatii. Nu se accepta oferte alternative.

În situatia în care oferta este depusa de catre o asociere de operatori economici, se vor prezenta cantitatile de lucrari care vor fi executate de fiecare dintre asociati în centralizatoarele categoriilor de lucrari, în conformitate cu Acordul de asociere.

În situatia în care ofertantul subcontracteaza, se vor prezenta cantitatile de lucrari/ manopera/ utilaje/ ce vor fi executate de catre subcontractanti în centralizatoarele categoriilor de lucrari, în conformitate cu Acordul/ acordurile de subcontractare.

Precizare importanta: Toate elementele propunerii tehnice trebuie sa fie corelate si sa includa toate activitatile si lucrarile descrise in documentatia de atribuire. Ofertele care nu indeplinesc cerintele documentatiei de atribuire sau care nu sunt detaliate si corelate vor fi declarate neconforme din punct de vedere tehnic.

NOTA: Nu se admite inlocuirea operatiunilor prevazute in listele de preturi cuprinse in caietul de sarcini, ofertantii avand obligatia de a realiza incadrarile pe articole din indicatoarele de norme de deviz cu exceptia distantelor de transport care trebuie corelate cu furnizorii principalelor materii prime mentionate la punctul 4.

NOTA: Fiecare ofertant (personal delegat atat din partea constructorului) are posibilitatea de a vizita amplasamentul lucrarilor impreuna cu un reprezentat delegat de catre autoritatea contractanta. Potențialii ofertanți care intentionează să viziteze amplasamentul, trebuie să înștiințeze autoritatea contractantă cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului. După realizarea vizitei în amplasament beneficiarul împreună cu ofertantul vor întocmi un proces verbal de vizitarea a amplasamentului, proces verbal ce va fi parte componenta tehnica a ofertei. Fără a aduce atingere normelor tehnice obligatorii de la nivel național, în măsura în care sunt compatibile cu actele normative adoptate la nivelul Uniunii Europene, specificațiile tehnice din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (fișa de date, caietul de sarcini, etc.) care fac trimitere la standarde naționale care transpun standarde europene, evaluări tehnice europene, specificații tehnice comune, standarde internaționale, alte sisteme de referință tehnice instituite de către organismele de standardizare europene sau, în lipsa oricăror dintre acestea, la standarde naționale, la acorduri tehnice naționale, Stas-uri, normative sau specificații tehnice naționale referitoare la proiectarea, calcularea și execuția lucrărilor și la utilizarea produselor, vor fi citite ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". De asemenea orice trimitere din cuprinsul documentației de atribuire la denumiri de sursa, producție, origine, marca de fabrică sau de comerț, va fi citită ca fiind însoțită de mențiunea "sau echivalent".

REVIZUIREA CONTRACTULUI

In cazul in care se aduc modificări Contractului, acestea trebuie sa respecte prevederile Articolului 221 si ale Articolului 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele

situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare .

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERI FINANCIARE

Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului nr. 7 - Oferta. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

- 1. Formularul de ofertă (formularul nr. 7); lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;*
- 2. Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;*
- 3. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);*
- 4. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);*
- 5. Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);*
- 6. Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);*
- 7. Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări (formularul F5);*

Formularele F1-F4, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

- 8. Extrasele de resurse materiale, consumurile de manopera, utilaj si transport cu prețuri.*

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei/ durata contractului.

Propunerea financiară va conține Listele cu cantitățile de lucrări cu **prețuri**, precum și orice alte costuri legate de prestarea/executarea prezentului contract. Propunerea financiară va fi prezentată numai până la data limită de depunere a ofertelor prevăzută în invitația de participare. Elaborarea propunerii financiare în altă formă decât cea stabilită mai sus, va avea ca efect respingerea ca neconformă a ofertei. Dacă prețul ofertat nu rezultă clar din formularul de ofertă, oferta va fi respinsă ca neconformă. Oferta care nu conține formularul de oferta, va fi respinsă.

IV. CRITERII DE EVALUARE

Prețul cel mai scăzut

Întocmit,
Responsabil achiziții publice,
Rusu Iana

