

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA POMÂRLA
LOCALITATE POMÂRLA
Telefon: 0231/622802 Fax: 0374 / 092172
E-mail: primariapomirla@yahoo.com

Nr. 176 din 12.01.2024

Aprobat,
Primar,
CHELARIE Dumitru



CAIET DE SARCINI

I. DATE PRIVIND AUTORITATEA/ENTITATEA CONTRACTANTĂ

Adresa: în sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani

Localitate: Comuna Pomârla

Cod poștal: 717300

Țara: România

Punct de contact: Primăria Pomârla

În atenția: Rusu Ioana

Funcția: responsabil achiziții publice

Tel. 0231/622802

Fax: 0231/622801

Email: primariapomirla@yahoo.com

Tipul autorității contractante:

Autoritate administrativ teritorială

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții *"Eficientizare energetică clădire școală pentru clasele I-IV, sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani"*, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, C10/I.3.

II.2 CODUL CPV PRINCIPAL

Codul CPV principal: 45000000-7 Lucrări de construcții (Rev.2)

Codul CPV secundar: 45310000-3 Lucrări de instalații electrice (Rev.2)

II.3 DESCRIEREA SUCCINTĂ

Contractul presupune execuția de lucrări aferente obiectivului de investiții "Eficientizare energetică clădire școală pentru clasele I-IV, sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani", finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, C10/I.3.

Lucrările achiziționate constau în lucrări de modernizare și eficientizare energetică a clădirii școlii pentru clasele I-IV din sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani.

Clădirea are regimul de înălțime Parter, cu dimensiunile maxime în plan de 21,78 x 18,54 m și înălțimea nivelului de 3,75 m.

Sunt executate fundații din beton simplu, continue sub ziduri, la 1,10 m față de CTA.

Suprastructura clădirii este realizată cu pereți structurali de zidărie din cărămidă simplă cu grosime variabilă. Legătura dintre pereți la colțuri și la ramificații se realizează prin țeserea cărămizilor.

Planșeul peste parter este din lemn. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn pe scaune și învelitoarea din tablă.

Pentru aducerea școlii pentru clasele I-IV din satul Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani în stare de funcționare și deplină siguranță sunt necesare următoarele măsuri de intervenție:

- ✓ se va verifica existența buiandrugilor la cota superioară a golurilor existente; buiandrugii care nu îndeplinesc cerințele de rezistență (ex: buiandrugii din lemn, zidărie țesută, buiandrugii din beton sau metal degradați sau cu secțiuni insuficiente) vor fi înlocuiți cu buiandrugii noi din beton armat clasa C16/20;
- ✓ refacerea acoperișului și a elementelor componente (șarpanta, nivelatoare, straturi suport, înlocuire jgheaburi și burlane); refacerea aticului; aticul se va realiza cu zidărie GV prevăzută cu centură din beton armat la partea superioară și sămburi din beton armat; refacerea șarpantei se va realiza utilizând elemente din lemn ecarisat de rășinoase; rezemarea acestora se va face pe cât posibil pe grinzile și centurile din beton; se va da o atenție sporită asupra ancorajului șarpantei din lemn de structură de beton armat; se vor ignifuga toate elementele componente ale șarpantei din lemn;
- ✓ la cota superioară a pereților din zidărie de cărămidă de la parter, se vor realiza centuri din beton armat, pe toată lățimea pereților;
- ✓ refacerea planșeului din lemn de peste parter și termoizolarea acestuia cu vată minerală de 25 cm grosime, în interspațiile dintre grinzile din lemn.
- ✓ termoizolare planșeu din lemn peste parter cu sisteme termoizolante, montare termoizolație, în pod, la planșele superioare din vată minerală, grosime 25 cm + folie anti vapori la partea caldă + strat protecție, cu îndepărtarea stratului termoizolator existent;
- ✓ în prezent clădirea este termoizolată la exterior cu polistiren expandat de 10 cm grosime. Întrucât nu sunt îndeplinite condițiile de eficientizare energetică, se propune suplimentarea cu un strat de 5 cm de polistiren expandat, protejat cu tencuială subțire (5-10) mm armată cu țesătură deasă din fibre și termoizolare soclu cu XPS 5 cm + desfacere și refacere trotuare.
- ✓ refacerea finisajelor interioare:
- ✓ reparații tencuială interioară, glet și var;
- ✓ realizare finisaje exterioare:
 - tencuială exterioară decorativă;
 - tencuială exterioară soclu;
 - realizarea unor lucrări de reparații la tencuiala exterioară în vederea pregătirii stratului suport pentru termoizolație;
- ✓ refacerea trotuarelor perimetrice;
- ✓ refacerea instalației de încălzire interioară și apă caldă, sursa de încălzire va fi cu pompe de căldură sol-apă;
- ✓ montare pompă de căldură sol-apă;

- ✓ înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzireventiloconvectoare, montare perdea aer și încălzire la primire/intrare;
- ✓ instalare boilere preparare apă caldă de consum;instalare panouri fotovoltaice on grid pe acoperiș producere energie electrică alimentare boilere;înlocuire obiecte sanitare în clădire;montare baterii cu temporizator sau senzori.
- ✓ reabilitarea /modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ✓ înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicatăși durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- ✓ instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (holuri, băi-in zona lavoarelor);
- ✓ montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori;
- ✓ montare panouri solare fotovoltaice pe acoperișul clădirii pentru necesar parțial de iluminat;segmentarea alimentării iluminatului în sălile de clasă paralel cu ferestrele;montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori;montare sistem de alarmare electric la toaleta persoanelor cu dizabilități;montare sistem inteligent de management al energiei.
- ✓ asigurarea calității aerului interior se va face prin montarea câte unei instalații descentralizate de ventilare cu recuperare de călduraavând randament de min 75% pentru fiecare nivel in parte;se va asigura ventilația pentru încăperileclădirii;montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărireși înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizeazăși fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.

Durata contractului este de 23 luni de la constituirea garanției de bună execuție a contractului și emiterii ordinului de începere a lucrărilor la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor. Durata de realizarea lucrărilor este de 10 luni. Durata contractului implică execuția lucrărilor și plata acestora. Durata contractului de lucrări se încheie pe o perioadă de 10 luni. Durata contractului de lucrări se încheie pe o perioadă de 23 luni la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, deoarece plățile se efectuează în funcție de transferurile efectuate în urma solicitării făcute de achizitor către autoritatea finanțatoare.

Valoarea estimată pentru execuția de lucrări *aferente "Eficientizare energetică clădire școală pentru clasele I-IV, sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani"*, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, C10/I.3, este de **885.630,00 lei fără TVA.**

Această valoare a fost stabilită pe baza valorilor cuprinse în bugetul proiectului - anexă la contractul de finanțare prin însumarea următoarelor linii bugetare:

LUCRĂRI:

Nr. crt.	Denumire linie bugetară	Valoare lei fără T.V.A.
1.	Capitolul 1.1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului-Obținerea terenului	0
2.	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0

3.	Capitolul 4.1 Construcții și instalații	769.528,28
4.	Capitolul 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.702,33
5.	Capitolul 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	107.399,39
6.	Capitolul 4.6 Active necorporale	0
7.	Capitolul 5. Organizare de șantier	0
Total valoare estimată lucrări		885.630

III. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în anexele acestuia. Astfel, Propunerea tehnică va respecta conținutul prezentat în continuare, astfel încât să se demonstreze această corespondență. Ofertanții care participă la procedura de atribuire înțeleg să execute lucrări care să îndeplinească cerințele minime specificate în prezentul Caiet de sarcini.

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERI TEHNICE PENTRU EXECUȚIA DE LUCRĂRI

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze corespondența cu prevederile caietului de sarcini și trebuie cuprindă cel puțin următoarele:

1. Prezentarea metodologiei de prestare a activităților necesare implementării corespunzătoare a contractului; vor fi avute în vedere descrierea activităților pe care le presupune executarea contractului, cu alocarea corespunzătoare a resurselor umane și materiale necesare, ținând seama de specificul și complexitatea pe care acesta le implică. Din prezentarea abordării propuse pentru prestarea serviciilor va reieși gradul de înțelegere a particularităților pe care acesta le prezintă, dar și cel de adecvare a măsurilor propuse.

NOTĂ:

Antreprenorul se va asigura că va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Se va prezenta modalitatea în care se vor implementa principiile DNSH.

2. Graficul de execuție. Graficul general propus pentru realizarea investiției și care prezintă toate informațiile necesare înțelegerii modului în care Ofertantul intenționează să deruleze execuția Lucrărilor.

3. Identificarea riscurilor ce pot afecta executarea corespunzătoare a contractului, precum și a măsurilor de contracarare/diminuare a acestora. Identificarea riscurilor ce ar putea interveni pe

parcursul implementării contractului de achiziție publică este esențială pentru buna executare a obligațiilor ce decurg din acesta; pentru gestionarea adecvată a riscurilor, măsurile propuse trebuie să fie eficiente, astfel încât să nu fie periclitată atingerea rezultatelor stabilite prin proiect.

4. Programul de asigurare a calității particularizat pe lucrare, care trebuie să cuprindă în cadrul structurii sale o prezentare generală a lucrării.

5. Declarația privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate. Pentru acordarea unei perioade de garanție mai mică de 36 de luni, oferta va fi considerată neconformă.

6. Se va depune formularul de contract propus, semnat și ștampilat de ofertant, însoțit de eventuale propuneri de modificare a clauzelor contractuale/specifice, propuneri care se vor accepta numai în măsură în care acestea nu vor fi, în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

7. Prezentarea măsurilor prin care se asigură respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin alte convenții și acorduri internaționale. Operatorii economici vor trebui să indice în cadrul propunerii tehnice faptul că elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante ce le revin potrivit legislației adoptate în domeniul muncii, mediului și al celei sociale; în acest scop, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă, operatorii economici vor anexa propunerii tehnice, Declarația referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. În cazul în care la momentul ofertării, operatorul economic decide să subcontracteze anumite părți din contractul de achiziție publică, atunci Declarația referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă se va completa și de către subcontractant. În cazul depunerii unei oferte în asociere, fiecare dintre asociați va completa această declarație. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

NOTA: Se va folosi text descriptiv pentru prezentarea informațiilor, text care să permită analiza corectă a informațiilor prezentate.

8. Alte precizări: Având în vedere prevederile art. 217 alin.(6) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și să indice în cuprinsul acesteia, informațiile din cadrul documentelor de calificare, propunerii tehnice și/sau din propunerii financiare care sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un

drept de proprietate intelectuală. Lipsa acestor indicații clare și distincte presupune ca documentele nu sunt confidențiale. Toate documentele vor fi semnate electronic conform prevederilor legale.

Precizăm ca orice denumire de marca, proveniență, etc. existentă în caietul de sarcini este însoțită de sintagma "sau echivalent".

Ofertanții nu au posibilitatea să se abată în modul de întocmire al propunerii tehnice de la cerințele exacte ale respectivei documentații. Nu se accepta oferte alternative.

În situația în care oferta este depusă de către o asocieră de operatori economici, se vor prezenta cantitățile de lucrări care vor fi executate de fiecare dintre asociați în centralizatoarele categoriilor de lucrări, în conformitate cu Acordul de asociere.

În situația în care ofertantul subcontractează, se vor prezenta cantitățile de lucrări/ manoperă/ utilaje/ ce vor fi executate de către subcontractanți în centralizatoarele categoriilor de lucrări, în conformitate cu Acordul/ acordurile de subcontractare.

Precizare importantă: Toate elementele propunerii tehnice trebuie să fie corelate și să includă toate activitățile și lucrările descrise în documentația de atribuire. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele documentației de atribuire sau care nu sunt detaliate și corelate vor fi declarate neconforme din punct de vedere tehnic.

NOTA: Nu se admite înlocuirea operațiunilor prevăzute în listele de preturi cuprinse în caietul de sarcini, ofertanții având obligația de a realiza încadrările pe articole din indicatoarele de norme de deviz cu excepția distanțelor de transport care trebuie corelate cu furnizorii principalelor materii prime menționate la punctul 4.

NOTA: Fiecare ofertant (personal delegat atât din partea constructorului) are posibilitatea de a vizita amplasamentul lucrărilor împreună cu un reprezentat delegat de către autoritatea contractantă. Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să înștiințeze autoritatea contractantă cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului. După realizarea vizitei în amplasament beneficiarul împreună cu ofertantul vor întocmi un proces verbal de vizitarea a amplasamentului, proces verbal ce va fi parte componentă tehnică a ofertei. Fără a aduce atingere normelor tehnice obligatorii de la nivel național, în măsura în care sunt compatibile cu actele normative adoptate la nivelul Uniunii Europene, specificațiile tehnice din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (fișa de date, caietul de sarcini, etc.) care fac trimitere la standarde naționale care transpun standarde europene, evaluări tehnice europene, specificații tehnice comune, standarde internaționale, alte sisteme de referință tehnice instituite de către organisme de standardizare europene sau, în lipsa oricăreia dintre acestea, la standarde naționale, la acorduri tehnice naționale, Stas-uri, normative sau specificații tehnice naționale referitoare la proiectarea, calcularea și execuția lucrărilor și la utilizarea produselor, vor fi citite ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". De asemenea orice trimitere din cuprinsul documentației de atribuire la denumiri de sursă, producție, origine, marca de fabrică sau de comerț, va fi citită ca fiind însoțită de mențiunea "sau echivalent".

REVIZUIREA CONTRACTULUI

În cazul în care se aduc modificări Contractului, acestea trebuie să respecte prevederile

Articolului 221 și ale Articolului 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERI FINANCIARE

Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului nr. 7 - Oferta. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

- 1. Formularul de ofertă (formularul nr. 7); lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;*
- 2. Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;*
- 3. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);*
- 4. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);*
- 5. Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);*
- 6. Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);*
- 7. Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări (formularul F5);*

Formularele F1-F4, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

- 8. Extrasele de resurse materiale, consumurile de manopera, utilaj și transport cu prețuri.*

Nota: Ofertantul va prezenta listele menționate mai sus, cu respectarea integrală a cerințelor calitative și cantitative prevăzute în documentația tehnică atasată la prezenta documentație de atribuire. Pentru articolele de deviz pentru transportul principalelor materiale folosite la execuția lucrării ofertanții au libertatea de a-și prevedea propriile distanțe de transport cu respectarea cerințelor caietelor de sarcini, respectiv cu respectarea integrală a cerințelor calitative și cantitative prevăzute în documentația tehnică, în funcție de distanțele de la furnizori până la locul de punere în opera respectiv Comuna Pomârla.

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei/ durată contractului.

Propunerea financiară va conține Listele cu cantitățile de lucrări **cu prețuri**, precum și orice alte costuri legate de prestarea/executarea prezentului contract. Propunerea financiară va fi prezentată numai până la data limită de depunere a ofertelor prevăzută în invitația de participare. Elaborarea propunerii financiare în altă formă decât cea stabilită mai sus, va avea ca efect respingerea ca neconformă a ofertei. Dacă prețul oferat nu rezultă clar din formularul de ofertă, oferta va fi respinsă ca neconformă. Oferta care nu conține formularul de oferta, va fi respinsă.

IV. CRITERII DE EVALUARE

Prețul cel mai scăzut

**Întocmit,
Responsabil achiziției publice,
Rusu Ioana**

