

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA POMÂRLA  
LOCALITATE POMÂRLA  
Telefon: 0231/622802 Fax: 0374 / 092172  
E-mail: primariapomirla@yahoo.com

Nr. 182 din 12.01.2024

Aprobat,  
Primar,  
CHELARĂU Dumitru



## CAIET DE SARCINI

### I. DATE PRIVIND AUTORITATEA/ENTITATEA CONTRACTANTĂ

Adresa: în sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani

Localitate: Comuna Pomârla

Cod poștal: 717300

Țara: România

Punct de contact: Primăria Pomârla

În atenția: Rusu Ioana

Funcția: responsabil achiziții publice

Tel. 0231/622802

Fax: 0231/622801

Email: [primariapomirla@yahoo.com](mailto:primariapomirla@yahoo.com)

#### Tipul autorității contractante:

Autoritate administrativ teritorială

### II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Execuția de lucrări pentru obiectivul *de investiții "Eficientizare energetică atelier liceu, sat Pomârla comuna Pomârla, județul Botoșani"*, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, C10/I.3.

#### II.2 CODUL CPV PRINCIPAL

*Codul CPV principal: 45000000-7 Lucrări de construcții (Rev.2)*

*Codul CPV secundar: 45310000-3 Lucrări de instalații electrice (Rev.2)*

#### II.3 DESCRIEREA SUCCINTĂ

*Contractul presupune execuția de lucrări aferente obiectivului de investiții "Eficientizare energetică atelier liceu, sat Pomârla comuna Pomârla, județul Botoșani"*, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, C10/I.3.

Lucrările achiziționate constau în lucrări de modernizare și eficientizare energetică a atelierului liceului din sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani.

Clădirea are regimul de înălțime Parter, cu dimensiunile maxime în plan de 15,37 x 12,89 m și înălțimea maximă la coamă de +4,40 m, raportată la cota ±0,00 a clădirii.

- **Infrastructura**

Fundațiile clădirii analizate sunt executate din beton simplu, continue sub pereții din zidărie portantă, la 1,10 m față de CTA și prezintă o evazare de 5 cm față de aceștia.

- **Suprastructura**

Structura de rezistență este realizată din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină. Grosimea pereților structurali exteriori este de 45 cm, iar la interior grosimea lor este de 30 cm. Legăturile dintre pereți la colțuri și la ramificații se realizează prin țeserea cărămizilor.

Poziționarea în elevație a golurilor este regulată iar de-a lungul timpului nu au fost făcute modificări majore ale poziției acestora.

Planșeul peste parter este înclinat, din beton armat, care reazemă pe pereții din zidărie.

Acoperișul este de tip terasă.

Pentru aducerea clădirii în stare de funcționare și deplină siguranță sunt necesare următoarele măsuri de intervenție:

- ✓ se va reface tencuiala interioară;
- ✓ se va reface termosistemul exterior (înlocuirea polistirenului existent de 10 cm grosime deteriorat, cu polistiren expandat de 15 cm grosime);
- ✓ se vor reface instalațiile termice, convectoare electrice;
- ✓ izolare placă pe sol cu polistiren extrudat de 5 cm grosime și refacerea pardoselilor;
- ✓ se va înlocui tâmplăria interioară existentă;
- ✓ se va realiza termoizolarea plăcii superioare (peste parter) cu polistiren expandat de 25 cm grosime, hidroizolație și protecție termoizolație (straturi acoperiș terasă);
- ✓ se va înlocui învelitoarea existentă cu învelitoare din tablă fălțuită, realizare jgheaburi și burlane;
- ✓ refacerea compartimentărilor interioare între axele B și C, nestructurale, pentru realizarea grupurilor sanitare;
- ✓ se vor reface trotuarele perimetrare ale clădirii și treptele de acces; realizarea hidroizolației la soclu;
- ✓ refacerea instalațiilor electrice (panouri fotovoltaice pentru iluminat, boiler electric pentru apă caldă);
- ✓ realizarea instalațiilor sanitare și de apă caldă.
- ✓ Termoizolarea planșeului peste parter cu polistiren expandat de 25cm grosime, refacerea centurilor perimetrare peste peretii din zidarie de caramida, realizare hidroizolatie si protectie termoizolatie( straturi acoperis terasa) si inlocuirea invelitorii existente cu invelitoare din tabla faltuita, realizare jgheaburi si burlane;
- ✓ Termoizolarea exteriora a cladirii, a fatadei-partea opaca, prin montarea de termoizolatie la peretii exteriori opaci, cu sistem din polistiren expandat, grosime 15 cm, protejat cu tencuiala subtire (5-10 mm) armata cu tesatura deasa din fibre;
- ✓ Refacerea instalatiilor electrice, inlocuirea corpurilor existente cu corpuri de iluminat tip LED;
- ✓ Realizarea unei instalatii de incalzire cu aparate de conditionarea aerului tip split si convectori radiatoare electrice;
- ✓ Amenajarea de grupuri sanitare, instalatii de alimentare cu apa rece si apa calda;
- ✓ Refacerea finisajelor interioare;

**Situație propusă:**

**Se dorește creșterea eficienței energetice a atelierului liceului “Fostul liceu internat Bașotă” al comunei Pomârla.**

**Lucrările propuse constau în:**

- Se vor desface treptele și terasa exterioară existente și se vor reface.
- Pentru treptele, terasa exterioară și rampa de acces persoane cu dizabilități propuse se vor realiza fundații de tip izolat, alcătuite din bloc de beton simplu. Fundațiile propuse se vor realiza independent de clădirea existentă, prin dispunerea unui rost de tasare de 10 cm la nivelul infrastructurii.
- Pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață se vor realiza trotuare etanșe în jurul clădirii, prevăzută cu o pantă de minim 2% spre exterior. Se va asigura etanșeitățile dintre clădire și trotuar prin realizarea unui rost din mastic bituminos (dop de bitum).
  - Se va realiza un sistem termo-hidroizolant perimetral la nivelul fundațiilor existente după cum urmează:
    - se vor realiza lucrări de săpătură perimetrală pe exteriorul clădirii cu adâncimea de minim 0,40 m de la CTA;
    - soclul existent va fi curățat și va fi pregătit în vederea realizării sistemului termohidroizolant;
    - se va realiza un strat hidroizolant din emulsie bitumoasă și un strat termoizolant din polistiren extrudat de 8 cm grosime, protejat cu membrană drenantă (amprentată) din HDPE.
    - Se va reface tencuiala interioară și finisajele interioare (glet, var), se va realiza tencuială mozaicată până la cota +1,00 m pentru protecția pereților.
    - Se va reface termosistemul exterior (înlocuire polistiren existent deteriorat de 10 cm grosime, cu polistiren expandat de 15 cm grosime), placajele exterioare se vor realiza cu cărămidă aparentă.
    - Se va realiza izolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, realizare șapă și pardoseli.
    - Se va înlocui tâmplăria interioară și cea exterioară cu tâmplărie din aluminiu, glafurile interioare și exterioare se vor realiza din aluminiu.
    - Se vor reface compartimentările interioare între axele B și C, nestructurale, pentru realizarea grupurilor sanitare.
    - Se va realiza termoizolarea plăcii superioare (peste parter) cu polistiren expandat de 25 de cm, hidroizolație și protecție termoizolație.
    - Se va înlocui învelitoarea existentă cu învelitoare din tablă fâltuită, se vor monta jgheaburi și burlane.
    - Se vor desface sobele și coșurile de fum existente.
    - Se vor reface instalațiile electrice (panouri fotovoltaice pentru iluminat, boiler electric pentru apă caldă), instalațiile sanitare și de apă caldă și instalațiile termice.
    - Pentru realizarea unei legături structurale între clădirea inițială și extinderea existentă, se vor realiza cămășuieli armate cu plase sudate pe ambele fețe ale pereților extinderii. Acolo unde pereții extinderii se intersectează cu pereții clădirii existente, cămășuielile la pereții clădirii se vor realiza pe o lungime de minim un metru.
    - Se va desface structura șarpantei existente, cu recuperarea materialelor și se va reface șarpanta cu materialele recuperate.
    - La partea superioară a pereților extinderii existente, se va realiza o centură din beton armat, având înălțimea de 25 cm, iar lățimea egală cu cea a zidurilor.

**Durata contractului este de 23 luni de la constituirea garanției de bună execuție a contractului și emiterii ordinului de începere a lucrărilor la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor. Durata de realizarea lucrărilor este de 10 luni. Durata contractului implică**

execuția lucrărilor și plata acestora. Durata contractului de lucrări se încheie pe o perioadă de 10 luni. Durata contractului de lucrări se încheie pe o perioadă de 23 luni la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, deoarece plățile se efectuează în funcție de transferurile efectuate în urma solicitării făcute de achizitor către autoritatea finanțatoare.

Valoarea estimată pentru execuția de lucrări *aferente "Eficientizare energetică atelier liceu, sat Pomârla comuna Pomârla, județul Botoșani"*, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, C10/I.3, este de **625.598,90 lei fără TVA**.

Această valoare a fost stabilită pe baza valorilor cuprinse în bugetul proiectului - anexă la contractul de finanțare prin însumarea următoarelor linii bugetare:

#### LUCRĂRI:

Nr. crt.	Denumire linie bugetară	Valoare lei fără T.V.A.
1.	Capitolul 1.1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului-Obținerea terenului	0
2.	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0
3.	Capitolul 4.1 Construcții și instalații	554.743,69
4.	Capitolul 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.666,43
5.	Capitolul 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66.188,79
6.	Capitolul 4.6 Active necorporale	0
7.	Capitolul 5. Organizare de șantier	0
Total valoare estimată lucrări		<b>625.598,90</b>

### III. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în anexele acestuia. Astfel, Propunerea tehnică va respecta conținutul prezentat în continuare, astfel încât să se demonstreze această corespondență. Ofertanții care participă la procedura de atribuire înțeleg să execute lucrări care să îndeplinească cerințele minime specificate în prezentul Caiet de sarcini.

#### **MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERI TEHNICE PENTRU EXECUȚIA DE LUCRĂRI**

**Propunerea tehnică trebuie să demonstreze corespondența cu prevederile caietului de sarcini și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele:**

1. Prezentarea metodologiei de prestare a activităților necesare implementării corespunzătoare a contractului; vor fi avute în vedere descrierea activităților pe care le presupune executarea contractului, cu alocarea corespunzătoare a resurselor umane și materiale necesare, ținând seama de specificul și complexitatea pe care acesta le implică. Din prezentarea abordării propuse pentru

prestarea serviciilor va reieși gradul de înțelegere a particularităților pe care acesta le prezintă, dar și cel de adecvare a măsurilor propuse.

**NOTĂ:**

**Antreprenorul se va asigura că va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.**

Se va prezenta modalitatea în care se vor implementa principiile DNSH.

2. Graficul de execuție. Graficul general propus pentru realizarea investiției și care prezintă toate informațiile necesare înțelegerii modului în care Ofertantul intenționează să deruleze execuția Lucrărilor.

3. Identificarea riscurilor ce pot afecta executarea corespunzătoare a contractului, precum și a măsurilor de contracarare/diminuare a acestora. Identificarea riscurilor ce ar putea interveni pe parcursul implementării contractului de achiziție publică este esențială pentru buna executare a obligațiilor ce decurg din acesta; pentru gestionarea adecvată a riscurilor, măsurile propuse trebuie să fie eficiente, astfel încât să nu fie periclitată atingerea rezultatelor stabilite prin proiect.

4. Programul de asigurare a calității particularizat pe lucrare, care trebuie să cuprindă în cadrul structurii sale o prezentare generală a lucrării.

5. Declarația privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate. Pentru acordarea unei perioade de garanție mai mică de 36 de luni, oferta va fi considerată neconformă.

6. Se va depune formularul de contract propus, semnat și ștampilat de ofertant, însoțit de eventuale propuneri de modificare a clauzelor contractuale/specifice, propuneri care se vor accepta numai în măsură în care acestea nu vor fi, în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

7. Prezentarea măsurilor prin care se asigură respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin alte convenții și acorduri internaționale. Operatorii economici vor trebui să indice în cadrul propunerii tehnice faptul că elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante ce le revin potrivit legislației adoptate în domeniul muncii, mediului și al celei sociale; în acest scop, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă, operatorii economici vor anexa propunerii tehnice, Declarația referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. În cazul în care la momentul ofertării, operatorul economic decide să subcontracteze anumite părți din contractul de achiziție publică, atunci Declarația referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă se va completa și de către subcontractant. În cazul depunerii unei

oferte în asociere, fiecare dintre asociați va completa această declarație. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

NOTA: Se va folosi text descriptiv pentru prezentarea informațiilor, text care să permită analiza corectă a informațiilor prezentate.

8. Alte precizari: Având în vedere prevederile art. 217 alin.(6) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și să indice în cuprinsul acesteia, informațiile din cadrul documentelor de calificare, propunerii tehnice și/sau din propunerii financiare care sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală. Lipsa acestor indicații clare și distincte presupune ca documentele nu sunt confidențiale. Toate documentele vor fi semnate electronic conform prevederilor legale. Precizam ca orice denumire de marca, proveniența, etc. existența în caietul de sarcini este însoțită de sintagma "sau echivalent".

Ofertanții nu au posibilitatea să se abată în modul de întocmire al propunerii tehnice de la cerințele exacte ale respectivei documentații. Nu se acceptă oferte alternative.

În situația în care oferta este depusă de către o asocieră de operatori economici, se vor prezenta cantitățile de lucrări care vor fi executate de fiecare dintre asociați în centralizatoarele categoriilor de lucrări, în conformitate cu Acordul de asociere.

În situația în care ofertantul subcontractează, se vor prezenta cantitățile de lucrări/ manopera/ utilaje/ ce vor fi executate de către subcontractanți în centralizatoarele categoriilor de lucrări, în conformitate cu Acordul/ acordurile de subcontractare.

Precizare importantă: Toate elementele propunerii tehnice trebuie să fie corelate și să includă toate activitățile și lucrările descrise în documentația de atribuire. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele documentației de atribuire sau care nu sunt detaliate și corelate vor fi declarate neconforme din punct de vedere tehnic.

NOTA: Nu se admite înlocuirea operațiilor prevăzute în listele de preturi cuprinse în caietul de sarcini, ofertanții având obligația de a realiza încadrările pe articole din indicatoarele de norme de deviz cu excepția distanțelor de transport care trebuie corelate cu furnizorii principalelor materii prime menționate la punctul 4.

NOTA: Fiecare ofertant (personal delegat atât din partea constructorului) are posibilitatea de a vizita amplasamentul lucrărilor împreună cu un reprezentat delegat de către autoritatea contractantă. Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să înștiințeze autoritatea contractantă cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului. După realizarea vizitei în amplasament beneficiarul împreună cu ofertantul vor întocmi un proces verbal de vizitarea a amplasamentului, proces verbal ce va fi parte

componenta tehnica a ofertei. Fără a aduce atingere normelor tehnice obligatorii de la nivel național, în măsura în care sunt compatibile cu actele normative adoptate la nivelul Uniunii Europene, specificațiile tehnice din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (fișa de date, caietul de sarcini, etc.) care fac trimitere la standarde naționale care transpun standarde europene, evaluări tehnice europene, specificații tehnice comune, standarde internaționale, alte sisteme de referință tehnice instituite de către organismele de standardizare europene sau, în lipsa oricăror dintre acestea, la standarde naționale, la acorduri tehnice naționale, Stas-uri, normative sau specificații tehnice naționale referitoare la proiectarea, calcularea și execuția lucrărilor și la utilizarea produselor, vor fi citite ca fiind însoțite de mențiunea “sau echivalent”. De asemenea orice trimitere din cuprinsul documentației de atribuire la denumiri de sursa, producție, origine, marca de fabrică sau de comerț, va fi citită ca fiind însoțită de mențiunea “sau echivalent”.

### **REVIZUIREA CONTRACTULUI**

În cazul în care se aduc modificări Contractului, acestea trebuie să respecte prevederile Articolului 221 și ale Articolului 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

### **MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului nr. 7 - Oferta. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

*Propunerea financiară va cuprinde următoarele:*

- 1. Formularul de ofertă (formularul nr. 7); lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;*
  - 2. Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;*
  - 3. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);*
  - 4. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);*
  - 5. Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);*
  - 6. Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);*
  - 7. Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări (formularul F5);*
- Formularele F1-F4, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.*
- 8. Extrasele de resurse materiale, consumurile de manopera, utilaj și transport cu prețuri.*

Nota: Ofertantul va prezenta listele mentionate mai sus, cu respectarea integrala a cerintelor calitative si cantitative prevazute in documentatia tehnica atasata la prezenta documentatie de atribuire. Pentru articolele de deviz pentru transportul principalelor materiale folosite la execuția lucrării ofertanții au libertatea de a-și prevedea propriile distanțe de transport cu respectarea cerințelor caietelor de sarcini, respectiv cu respectarea integrala a cerintelor calitative si cantitative prevazute in documentatia tehnica, în funcție de distantele de la furnizori pana la locul de punere in opera respectiv Comuna Pomârla.

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei/ durata contractului.

Propunerea financiară va conține Listele cu cantitățile de lucrări **cu prețuri**, precum și orice alte costuri legate de prestarea/executarea prezentului contract. Propunerea financiară va fi prezentată numai până la data limită de depunere a ofertelor prevăzută în invitația de participare. Elaborarea propunerii financiare în altă formă decât cea stabilită mai sus, va avea ca efect respingerea ca neconformă a ofertei. Dacă prețul ofertat nu rezultă clar din formularul de ofertă, oferta va fi respinsă ca neconformă. Oferta care nu conține formularul de oferta, va fi respinsă.

#### **IV. CRITERII DE EVALUARE**

**Prețul cel mai scăzut**

**Întocmit,  
Responsabil achiziții publice,  
Rusu Ioana**

