

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI / ORĂȘULUI / COMUNEI POMIRLA

Nr. 1963 din 07.05.2018.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 07.05.2018

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **VALCEA MARIUS**

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul Botoșani, municipiul orașul Pomirla, comuna
sediul satul Pomirla, sectorul ---, cod poștal ---, strada ---, nr. ---,
---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon / fax ---, e-mail ---,
înregistrată la nr. 1963 din 07.05.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Botoșani,
Municipiul orașul Pomirla, sectorul ---,
comuna Pomirla
cod poștal ---, strada ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---,
sau identificat prin ³⁾ CF 50325,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PATJ/PUG/ /PUZ/PUD, aprobată prin
H.C.L. nr. 8 din 28.01.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobil situat în intravilanul localității Pomirla, județul Botoșani conform HCL-aprobare PUG.
Imobilul este proprietate privată, proprietar Valcea Marius conform contract de vânzare -cumpărare nr. 2247 din 12.11.2013.
CF nr. 50325, PC 457 suprafața 2394 mp.
Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție ale acestora, după caz.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Teren categoria de folosință arabil + fâneată.
- Conform PUG aprobat PC 457 se afla în UTR 1 zona de locuințe intravilan comuna Pomirla.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - - teren și/sau construcții -conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

- Suprafața de teren pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 2394 mp.
- Acesul în incintă se va realiza din DS 218 ,POT 30 %,CUT =0.60 mp ADC .
- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor la o distanță minimă egală cu HC/2 dar nu mai puțin de 3 m.
- Amplasarea clădirilor față de altele pe aceeași parcelă : distanțele dintre clădiri nealăturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficient de mari pentru a permite întreținerea clădirilor, accesul mijloacelor de intervenție, iluminarea naturală și însorire, salubritatea.
- Amplasarea construcției minim 9 m față de axul drumului.
- Lucrări admise :
- Locuințe individuale în subzonele Lme și Lmp.
- Se va respecta caracterul general al zonei și armonizarea noilor construcții cu construcțiile învecinate în vederea asigurării coerenței fronturilor stradale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:
Obținerea autorizației de demolare și construire al obiectivului

CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER ȘI IMPREJMUIRE

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

– denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2. avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.3.1 Construire locuința

☒ Delgazgrid

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Studiu geotehnic _____

☒ Ridicare Topo vizat OCPI _____

☒ Extras de carte funciară _____

☒ e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

☒ f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de : 28 lei chitanța nr. 2191 din 07.05.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____