

*Reu pînă în ex*

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 12 din 07.06.2018

**ÎN SCOPUL:**

**Operațiuni notariale -dezmembrare teren în 3 loturi**

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> Consiliul Județean Botoșani -prin Președinte Costică Macaleți,  
domiciliul <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_, municipiul \_\_\_\_\_, orașul \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul BOTOȘANI, \_\_\_\_\_  
sediu \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 710236, strada Piața Revoluției, nr. 1-3,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon / fax 0231 514712, e-mail \_\_\_\_\_  
CUI \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 1 556 din 17.04.2018

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ Botoșani  
municipiul \_\_\_\_\_, orașul \_\_\_\_\_, satul Pomârla, sectorul \_\_\_\_\_, comuna Pomârla,  
cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
sau identificat prin <sup>(3)</sup> Plan de amplasament, Extras Carte Funciară nr. 51013

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Pomârla aprobare prelungire P.U.G. nr. 8/ 28.01.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

- imobil situat în intravilanul localității Pomârla, com.Pomârla, jud.Botoșani conform HCL aprobare PUG  
-imobil domeniu public și privat al județului Botoșani conform: actelor normative Hotărâre nr.1098/02.11.2011 emis de Guvernul României, pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.971/2002, actului administrativ Hotărârea nr.93/29.07.2013 emis de Consiliul Județean Botoșani, însoțită de Anexa nr.2  
-drept de administrare:- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani Complexul de Servicii "Dumbrava Minunată" Pomârla conform: actului normativ Hotărârea nr.1098/02.11.2011 emis de Guvernul României și actului administrativ Hotărârea nr.125/24.08.2016 emis de Consiliul Județean Botoșani și Consiliul Local al Comunei Pomârla conform: actului normativ Hotărârea nr.1098/2.11.2011 emis de Guvernul României și actelor administrative: Hotărârea nr.101/29.07.2016 și Hotărârea nr.93/29.07.2013 emise de Consiliul Județean Botoșani  
-C.F. nr. 51013, p.c. nr.420, teren cu S= 120 374mp din acte și S=119 231 mp măsurată, construcții: administrative și social culturale: C1-Clădire magazie spălătorie, centrală termică-în prezent sediu administrativ, Sc=571mp, C2-Clădire internat II-în prezent Clădire Dormitoare, Sc=723mp, C3-Clădire bucătărie, Sc=325mp, C7-Corp Clădire III construit din cărămidă, acoperit cu tablă în anul 2000, Sc=137mp, C9-Clădire Internat I, Sc=747mp, C10-Clădire grup sanitar, Sc=36mp; anexe: C4-Clădire poartă, Sc=10mp, C5-Centrală termică cărbune, Sc=175mp, C6-Grajd pentru animale, Sc=131mp, C8-Clădire castel apă construit din cărămidă, acoperit cu tablă, Sc=21mp.  
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora, după caz

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

- imobil categoria de folosință: curți construcții, arabil, livadă, fâneață, ape stătătoare, drum și altele  
- conform PUG aprobat, parcela 420 se află în UTR. 1 Pomârla: zonă centrală și zona locuințe, intravilan sat Pomârla, comuna Pomârla

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

*u*

### 3. REGIMUL TEHNIC :

- Suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 119 231 mp

#### - Consecințe urbanistice:

- Accesul se va realiza în incintă din DC 80

- pentru zona locuințe-POT = max. 20% , CUT= 0,60 mp/ADC și pentru instituții POT = max. 50% , CUT= 1,5 mp/ADC

- pentru ca o parcelă să fie construibilă trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulate: pentru regimul de construire înșiruit S=150 mp, front=8 m, pentru și izolat S=200 mp, front=12 m, adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei (conform art.30, alin 2 din H.G. nr.525 /27.06.1996)

-calea de acces se dimensionează în funcție de lungimea și numărul de loturi pe care le deservește

- dezmembrarea în mai mult de 3 parcele se face cu PUZ (conform art.47, alin3, pct (e) din Legea 350/2001)

-pe terenul categoriei livadă, fâneată ,drum și altele se poate construi numai după schimbarea categoriei de folosință a terenului

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

#### Dezmembrare teren în 3 loturi

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186**

– denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

☐ g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă Autorizație de Construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Dumitru CHELARIU



SECRETAR,  
Corina CHELARIU

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*\*)  
COMPARTIMENT URBANISM  
Florin URSULEANU

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ , conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ , din \_\_\_\_\_ .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ .