

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI / ORAȘULUI / COMUNEI POMIRLA

Nr. 2095 din 07.06.2018.

*Am primit la
CERERE
CRIHAN*

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13 din 07.06.2018

ÎN SCOPUL:

CONSTRUIRE LOCUINȚA, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI EXTINDERE LOCUINȚA(INTRARE ÎN LEGALITATE)

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **ASOCIATIA KINDER IN NOT-CON I BIMBI prin CRIHAN VICTORIA**

cu domiciliul ⁽²⁾ _____ în județul _____ Botoșani _____, municipiul _____ orașul _____ Pomirla _____, comuna _____, satul _____ POMIRLA _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 862 din 07.03.2018 _____,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ Botoșani _____, Municipiul _____ orașul _____, satul _____ Pomirla _____, sectorul _____, comuna _____ Pomirla _____, cod poștal _____, strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin ³⁾ CF 50037, 50920 _____,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PATJ/PUG/ /PUZ/PUD, aprobată prin H.C.L. nr. 8 din 28.01.2016 _____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobil situat în intravilanul localității Pomirla sat Pomirla, județul Botoșani conform H.C.L. -aprobare PUG
- imobil proprietate privată proprietar ASOCIATIA KINDER IN NOT-CON I BIMBI conform actelor notariale: nr.1394/25.03.2015 emis de SPNN Anitei și Asociații și nr. 4696/28.07.2017
- C.F. nr. 50037, P.C 487, PC 486, PC 480, PC 485, PC 495/12, S = 14430 mp din acte și S=14 648 măsurată, construcții : anexe-C1-hambar, Sc=35 mp, C2-magazie, Sc=40mp și locuințe-C3-locuință Sc=145mp
- C.F nr.50920, p.c. nr.481, S=364mp
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție ale acestora, după caz

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Teren categoria de folosință: curți construcții, livada, arabil și fâneata
- Conform PUG parcelele 487, 486, 480, 485, 495/12, 481 se afla UTR 1a zona de institutii publice ,Funcțiunea predominanta : institutii publice și servicii și zonă de locuințe intravilan sat Pomirla ,comuna Pomirla

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - - teren și/sau construcții -conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

- Suprafata de teren pentru care se solicita certificatul de urbanism este de 15 112 mp
- pentru zona de locuințe: POT = max.20 %, CUT =max 0,6 , Accesul se realizează din DS 479
- Amplasarea clădirilor fata de limitele laterale și posterioare ale parcelelor se face cu respectarea distantei minime egala cu jumătate din inaltimea la cornisa a clădirii ($L = H/2$) dar nu mai puțin de 3 m și 4 m în cazul în care locuința se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcție de producție sau servicii
- Amplasarea clădirilor față de altele pe aceeași parcelă: distanțele dintre clădiri nealăturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficient de mari pentru a permite: întreținerea clădirilor, accesul mijloacelor de intervenție, iluminarea naturală și însoțire salubritatea.În cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime $=Hc/2$ a celei mai înalte clădiri dar nu mai puțin de 3m. Anexele locuințelor se pot amplasa la calcan cu alte corpuri de clădiri sau pe limită de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului Civil.
- Conform Procesului Verbal de Inspecție nr. 01 din 05.04.2018 întocmit de către Primăria Pomîrla s-a dispus măsura de intrare în legalitate pentru trei imobile parter cu **Sc =360,00mp (aproximativ), Sc=100mp (aproximativ) și Sc=30 mp (aproximativ)**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea Autorizației de Construire al obiectivului:

CONSTRUIRE LOCUINȚA, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI EXTINDERE LOCUINȚA (INTRARE ÎN LEGALITATE)

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

– denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendii

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ S.G.A

☒ Aviz SC DELGAZ GRID SA

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Expertiză tehnică pentru A și C

☒ Ridicare TOPO vizată OCPI

☒ Studiu geotehnic

☒ Extras Carte Funciară actualizată după alipire

☒ Verificator proiect

x e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

x f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa autorizare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru CHELARIU



SECRETAR,
Corina CHELARIU

ARHITECT ȘEF,
COMPARTIMENT URBANISM
Florin URSULEANU

Achitat taxa de : 78 lei, conform chitanței nr.2427 din 07.06.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare,

cu